

平成25年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年2月13日

上場会社名 サンユー建設株式会社  
 コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役  
 四半期報告書提出予定日 平成25年2月14日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 馬場 邦明  
 (氏名) 鹿澤 裕聖

TEL 03-3727-5752

上場取引所 大

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第3四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第3四半期	3,102	△11.8	87	△40.8	88	△36.9	53	△20.2
24年3月期第3四半期	3,518	8.2	148	36.0	140	23.7	67	△80.6

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第3四半期	15.21	—
24年3月期第3四半期	19.07	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第3四半期	11,670	8,947	76.7	2,539.00
24年3月期	11,827	8,971	75.9	2,545.86

(参考) 自己資本 25年3月期第3四半期 8,947百万円 24年3月期 8,971百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	10.00	—	15.00	25.00
25年3月期	—	10.00	—		
25年3月期(予想)				15.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,500	13.1	340	20.7	340	24.7	200	39.3	56.75

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P2.「サマリー情報(注記事項)に関する(2)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期3Q	4,000,000 株	24年3月期	4,000,000 株
② 期末自己株式数	25年3月期3Q	476,013 株	24年3月期	475,936 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期3Q	3,524,021 株	24年3月期3Q	3,524,144 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P2.「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 継続企業の前提に関する重要事象等 .....	2
4. 四半期財務諸表 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第3四半期累計期間 .....	5
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	6
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期累計期間の我が国経済は、東日本大震災の復興需要などを中心とした緩やかな回復基調が一部で見受けられるものの、欧州諸国の財政・金融不安を背景とした不安定な為替動向や米国の景気停滞、中国をはじめとする新興国の成長鈍化などの影響を受け全体的に先行きが不透明で、厳しい状況が続いています。

建設業界におきましては、民間設備投資及び公共投資は引続き低調に推移し、厳しい環境でありました。

このような状況の中、当社の当第3四半期累計期間における売上高は3,102百万円（前年同期比11.8%減）、営業利益87百万円（前年同期比40.8%減）、経常利益88百万円（前年同期比36.9%減）、四半期純利益53百万円（前年同期比20.2%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### (建築事業)

当第3四半期累計期間の受注高は2,297百万円（前年同期比12.4%減）となり、完成工事高2,344百万円（前年同期比31.0%増）、同総利益4百万円（前年同期比89.8%減）となりました。

#### (不動産事業)

当第3四半期累計期間は賃貸事業が堅調に推移しましたが販売用不動産の売上が減少したことにより売上高568百万円（前年同期比62.8%減）、同総利益274百万円（前年同期比12.0%減）となりました。

#### (金属製品事業)

当第3四半期累計期間は売上高181百万円（前年同期比5.6%減）、同総利益0百万円（前年同期1百万損失）となりました。

#### (その他事業)

その他事業は、保険代理店業であります。売上高8百万円（前年同期比8.7%減）、同総損失3百万円（前年同期比2.4%損失減）となりました。

### (2) 財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

#### (資産)

当第3四半期会計期間末の総資産の残高は、現金預金等の減少により前事業年度末に比べ156百万円減少し11,670百万円となりました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末の負債の残高は、工事未払金等の減少により前事業年度末に比べ132百万円減少し2,723百万円となりました。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末の純資産の残高は、配当の支払いによる繰越利益剰余金の減少等により前事業年度末に比べ24百万円減少し8,947百万円となりました。

### (3) 業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、平成24年11月12日の「平成25年3月期 第2四半期決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### (減価償却方法の変更)

当社は、法人税の改正に伴い、当第1四半期会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微であります。

## 3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,413,330	1,257,115
受取手形・完成工事未収入金等	291,273	436,392
不動産事業未収入金	2,211,850	2,030,523
未成工事支出金	70,444	59,747
販売用不動産	81,887	35,872
不動産事業支出金	993,955	1,106,433
商品及び製品	17,184	16,836
原材料及び貯蔵品	9,583	9,783
仕掛品	8,437	11,092
その他	54,403	85,763
貸倒引当金	△2,550	△2,514
流動資産合計	5,149,801	5,047,047
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,264,198	2,195,565
構築物(純額)	36,259	33,287
機械、運搬具及び工具器具備品(純額)	58,812	57,482
土地	3,810,596	3,810,596
リース資産(純額)	—	22,642
有形固定資産合計	6,169,867	6,119,575
無形固定資産	30,021	28,505
投資その他の資産		
その他	478,005	475,726
貸倒引当金	△120	△116
投資その他の資産合計	477,885	475,610
固定資産合計	6,677,775	6,623,691
資産合計	11,827,576	11,670,738

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	452,658	422,708
短期借入金	800,000	800,000
未成工事受入金	98,700	114,408
引当金	3,568	20,195
その他	346,699	290,183
流動負債合計	1,701,626	1,647,496
固定負債		
社債	199,600	132,800
退職給付引当金	164,522	151,591
役員退職慰労引当金	108,083	101,449
その他	681,959	689,997
固定負債合計	1,154,165	1,075,838
負債合計	2,855,791	2,723,334
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	310,093	310,093
利益剰余金	8,752,600	8,718,107
自己株式	△397,024	△397,065
株主資本合計	8,975,670	8,941,136
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△3,885	6,268
評価・換算差額等合計	△3,885	6,268
純資産合計	8,971,785	8,947,404
負債純資産合計	11,827,576	11,670,738

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
売上高		
完成工事高	1,790,128	2,344,299
不動産事業売上高	1,527,380	568,843
兼業事業売上高	200,691	189,154
売上高合計	3,518,200	3,102,296
売上原価		
完成工事原価	1,748,415	2,340,038
不動産事業売上原価	1,215,811	294,682
兼業事業売上原価	205,945	192,210
売上原価合計	3,170,172	2,826,930
売上総利益		
完成工事総利益	41,712	4,261
不動産事業総利益	311,569	274,161
兼業事業総損失(△)	△5,254	△3,056
売上総利益合計	348,027	275,366
販売費及び一般管理費	199,490	187,406
営業利益	148,537	87,959
営業外収益		
受取利息	4,919	2,766
受取配当金	4,393	4,490
その他	2,107	4,126
営業外収益合計	11,421	11,383
営業外費用		
支払利息	8,056	8,902
社債利息	1,742	1,732
社債発行費	9,632	—
その他	81	66
営業外費用合計	19,512	10,700
経常利益	140,445	88,642
税引前四半期純利益	140,445	88,642
法人税、住民税及び事業税	38,000	26,000
法人税等調整額	35,234	9,035
法人税等合計	73,234	35,035
四半期純利益	67,211	53,607

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。