

平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年8月12日

上場会社名 サンヨー建設株式会社  
 コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役  
 四半期報告書提出予定日 平成25年8月13日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 馬場 邦明  
 (氏名) 鹿澤 裕聖

TEL 03-3727-5752

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	1,010	7.4	59	950.4	68	912.1	42	2,048.3
25年3月期第1四半期	940	3.1	5	△87.1	6	△85.3	1	△91.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	12.13	—
25年3月期第1四半期	0.56	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第1四半期	11,770	9,017	76.6	2,558.94
25年3月期	12,065	9,018	74.8	2,559.25

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 9,017百万円 25年3月期 9,018百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	10.00	—	15.00	25.00
26年3月期	—				
26年3月期(予想)		10.00	—	15.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年 3月期の業績予想(平成25年 4月 1日～平成26年 3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,760	43.7	130	233.1	140	263.0	90	323.5	25.54
通期	6,700	52.8	410	94.8	430	102.2	270	147.7	76.62

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	4,000,000 株	25年3月期	4,000,000 株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	476,043 株	25年3月期	476,043 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	3,523,957 株	25年3月期1Q	3,524,064 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P2.「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 継続企業の前提に関する重要事象等 .....	2
4. 四半期財務諸表 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間の世界経済は、米国では改善の兆しがみられるものの、アジアを中心とした新興国経済の減速感が鮮明になるなど、先行きは不透明な状況が続いております。

国内ではデフレ脱却に向けた金融緩和政策の期待から、株高・円安が進み、個人消費や輸出・生産の増加、輸出採算の改善などの兆候がみられました。

このような状況の中、当社の当第1四半期累計期間における売上高は1,010百万円（前年同期比7.4%増）、営業利益59百万円（前年同期比950.4%増）、経常利益68百万円（前年同期比912.1%増）、四半期純利益42百万円（前年同期比2,048.3%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### (建築事業)

当第1四半期累計期間の受注高は779百万円（前年同期比69.5%増）となり、完成工事高643百万円（前年同期比7.0%減）、同総利益11百万円（前年同期17百万円損失）となりました。

#### (不動産事業)

当第1四半期累計期間は賃貸事業が堅調に推移し販売用不動産の売上も増加したことにより売上高302百万円（前年同期比54.5%増）、同総利益110百万円（前年同期比27.6%増）となりました。

#### (金属製品事業)

当第1四半期累計期間は売上が増加したことにより売上高63百万円（前年同期比22.3%増）、同総損失0百万円（前年同期比86.4%損失減）となりました。

#### (その他事業)

その他事業は、保険代理店業であります。売上高0百万円（前年同期比22.5%増）、同総損失1百万円（前年同期比3.5%損失増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

#### (資産)

当第1四半期会計期間末の総資産の残高は、長期貸付金等の減少により前事業年度末に比べ295百万円減少し11,770百万円となりました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末の負債の残高は、工事未払金等の減少により前事業年度末に比べ293百万円減少し2,752百万円となりました。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末の純資産の残高は、配当の支払いによる繰越利益剰余金の減少等により前事業年度末に比べ1百万円減少し9,017百万円となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期の業績予想につきましては、平成25年5月17日の決算短信で発表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

## 3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,592,049	1,857,113
受取手形・完成工事未収入金等	583,874	298,994
不動産事業未収入金	23,505	5,996
未成工事支出金	47,131	113,499
販売用不動産	498,445	383,573
不動産事業支出金	782,390	1,019,583
商品及び製品	18,002	16,654
原材料及び貯蔵品	7,518	9,333
仕掛品	12,743	11,274
その他	30,520	74,678
貸倒引当金	△130	△34
流動資産合計	3,596,053	3,790,667
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,166,861	2,139,434
構築物(純額)	32,296	31,445
機械、運搬具及び工具器具備品(純額)	52,818	49,464
土地	3,810,596	3,810,596
リース資産(純額)	21,881	21,153
有形固定資産合計	6,084,453	6,052,096
無形固定資産		
投資その他の資産		
長期貸付金	1,949,181	1,484,134
その他	450,077	457,687
貸倒引当金	△42,400	△42,011
投資その他の資産合計	2,356,859	1,899,811
固定資産合計	8,469,239	7,979,602
資産合計	12,065,293	11,770,270

(単位:千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	792,599	330,377
短期借入金	800,000	800,000
未成工事受入金	115,641	218,295
引当金	3,279	21,596
その他	328,631	381,215
流動負債合計	2,040,151	1,751,484
固定負債		
社債	66,000	66,000
退職給付引当金	147,517	142,097
役員退職慰労引当金	103,349	105,249
その他	689,586	687,850
固定負債合計	1,006,453	1,001,197
負債合計	3,046,605	2,752,682
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	310,093	310,093
利益剰余金	8,773,502	8,763,374
自己株式	△397,084	△397,084
株主資本合計	8,996,512	8,986,384
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	22,175	31,203
評価・換算差額等合計	22,175	31,203
純資産合計	9,018,688	9,017,587
負債純資産合計	12,065,293	11,770,270

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
売上高		
完成工事高	692,160	643,678
不動産事業売上高	195,862	302,585
兼業事業売上高	52,475	64,160
売上高合計	940,499	1,010,424
売上原価		
完成工事原価	709,624	632,610
不動産事業売上原価	108,934	191,694
兼業事業売上原価	55,606	65,872
売上原価合計	874,166	890,178
売上総利益		
完成工事総利益又は完成工事総損失(△)	△17,463	11,067
不動産事業総利益	86,927	110,891
兼業事業総損失(△)	△3,131	△1,712
売上総利益合計	66,332	120,246
販売費及び一般管理費	60,710	61,190
営業利益	5,622	59,056
営業外収益		
受取利息	865	9,210
受取配当金	2,548	2,909
その他	1,137	723
営業外収益合計	4,551	12,842
営業外費用		
支払利息	2,962	3,083
社債利息	448	243
その他	—	122
営業外費用合計	3,410	3,449
経常利益	6,763	68,449
税引前四半期純利益	6,763	68,449
法人税、住民税及び事業税	400	30,000
法人税等調整額	4,374	△4,280
法人税等合計	4,774	25,719
四半期純利益	1,989	42,730

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。