



平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成29年11月14日

上場会社名 サンユー建設株式会社
コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 経理部長
四半期報告書提出予定日 平成29年11月14日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

(氏名) 馬場 宏二郎
(氏名) 下瀬川 泰
配当支払開始予定日

TEL 03-3727-5752
平成29年12月15日

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第2四半期の業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	4,858	52.4	282	△0.4	290	△1.2	200	△1.4
29年3月期第2四半期	3,187	△0.1	283	56.0	294	56.2	203	59.9

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	56.87	—
29年3月期第2四半期	57.68	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第2四半期	12,836	9,852	76.8	2,796.17
29年3月期	12,377	9,682	78.2	2,747.87

(参考)自己資本 30年3月期第2四半期 9,852百万円 29年3月期 9,682百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	10.00	—	15.00	25.00
30年3月期	—	10.00	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	15.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年 3月期の業績予想(平成29年 4月 1日～平成30年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,900	13.8	520	△23.4	540	△23.0	380	△21.6	107.84

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

30年3月期2Q	4,000,000 株	29年3月期	4,000,000 株
30年3月期2Q	476,377 株	29年3月期	476,301 株
30年3月期2Q	3,523,674 株	29年3月期2Q	3,523,699 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第2四半期累計期間	5
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済は、雇用・所得環境の改善が続く中で、政府による各種政策の効果もあり国内景気は緩やかな回復基調で推移しました。一方で海外経済の不確実性や金融市場の変動の影響に留意する必要があります。依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は持ち直し、住宅建設は横ばいと推移しているものの、建築費予定額は、建設資材価格等の上昇により建築コストの緩やかな増加が懸念されるなど、予断を許さない経営環境が続きました。

このような状況の中、当社の当第2四半期累計期間における売上高は4,858百万円（前年同期比52.4%増）、営業利益282百万円（前年同期比0.4%減）、経常利益290百万円（前年同期比1.2%減）、四半期純利益200百万円（前年同期比1.4%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(建築事業)

当第2四半期累計期間の受注高は3,616百万円（前年同期比54.2%増）となり、完成工事高2,714百万円（前年同期比90.0%増）、同総利益174百万円（前年同期比95.3%増）となりました。

(不動産事業)

当第2四半期累計期間は賃貸事業の収入が堅調に推移し販売用不動産の分譲販売も好調に増加しましたが、賃貸物件の修繕費増加により売上高1,734百万円（前年同期比28.4%増）、同総利益282百万円（前年同期比17.4%減）となりました。

(金属製品事業)

当第2四半期累計期間は鋼製型枠パネルの売上減少により売上高203百万円（前年同期比3.8%減）、同総損失2百万円（前年同期11百万円利益）となりました。

(その他事業)

その他事業は、保険代理店業及びホテル事業であります。ホテル事業については、平成29年8月に簡易宿泊所1棟を新規開設いたしました。当第2四半期累計期間は売上高205百万円（前年同期比4.8%増）、同総利益2百万円（前年同期比79.1%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期会計期間末の総資産の残高は、不動産事業支出金等の増加により前事業年度末に比べ459百万円増加し12,836百万円となりました。

(負債)

当第2四半期会計期間末の負債の残高は、未払法人税等の増加により前事業年度末に比べ289百万円増加し2,983百万円となりました。

(純資産)

当第2四半期会計期間末の純資産の残高は、繰越利益剰余金の増加等により前事業年度末に比べ169百万円増加し9,852百万円となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の業績予想につきましては、平成29年5月19日の決算短信で発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,898,151	2,316,567
受取手形・完成工事未収入金等	534,368	825,307
未成工事支出金	39,032	148,000
販売用不動産	1,148,212	388,317
不動産事業支出金	657,009	1,670,576
商品及び製品	17,285	16,978
原材料及び貯蔵品	13,791	13,884
仕掛品	9,613	7,577
その他	17,671	17,353
貸倒引当金	△2,840	△4,410
流動資産合計	5,332,296	5,400,152
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	1,928,832	2,130,015
構築物（純額）	26,572	25,570
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	41,926	66,589
土地	4,128,030	4,386,879
リース資産（純額）	17,142	15,834
建設仮勘定	359,091	224,730
有形固定資産合計	6,501,596	6,849,620
無形固定資産	56,416	55,313
投資その他の資産		
その他	486,866	531,288
貸倒引当金	△100	△90
投資その他の資産合計	486,766	531,198
固定資産合計	7,044,779	7,436,132
資産合計	12,377,076	12,836,285

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成29年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	724,977	854,385
短期借入金	300,000	300,000
未成工事受入金	155,088	602,287
引当金	4,671	5,006
その他	526,138	346,973
流動負債合計	1,710,876	2,108,652
固定負債		
退職給付引当金	172,857	208,250
役員退職慰労引当金	120,616	125,416
その他	690,063	541,334
固定負債合計	983,538	875,001
負債合計	2,694,415	2,983,654
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	310,093	310,093
利益剰余金	9,404,251	9,551,773
自己株式	△397,290	△397,363
株主資本合計	9,627,055	9,774,503
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	55,606	78,127
評価・換算差額等合計	55,606	78,127
純資産合計	9,682,661	9,852,631
負債純資産合計	12,377,076	12,836,285

(2) 四半期損益計算書
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
売上高		
完成工事高	1,429,205	2,714,983
不動産事業売上高	1,350,022	1,734,071
兼業事業売上高	408,522	409,833
売上高合計	3,187,749	4,858,888
売上原価		
完成工事原価	1,339,766	2,540,272
不動産事業売上原価	1,008,071	1,451,572
兼業事業売上原価	382,592	409,016
売上原価合計	2,730,429	4,400,862
売上総利益		
完成工事総利益	89,438	174,711
不動産事業総利益	341,950	282,499
兼業事業総利益	25,930	816
売上総利益合計	457,319	458,026
販売費及び一般管理費	173,787	175,547
営業利益	283,532	282,478
営業外収益		
受取利息	5,618	192
受取配当金	4,983	5,636
受取遅延損害金	-	3,000
その他	1,625	907
営業外収益合計	12,227	9,737
営業外費用		
支払利息	1,666	1,257
その他	-	380
営業外費用合計	1,666	1,637
経常利益	294,092	290,579
税引前四半期純利益	294,092	290,579
法人税、住民税及び事業税	74,000	96,000
法人税等調整額	16,861	△5,798
法人税等合計	90,861	90,201
四半期純利益	203,231	200,377

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	294,092	290,579
減価償却費	60,023	57,132
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△10,495	1,560
賞与引当金の増減額 (△は減少)	575	35
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	8,361	35,392
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△14,000	4,800
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	-	300
受取利息及び受取配当金	△10,601	△5,829
支払利息	1,666	1,257
売上債権の増減額 (△は増加)	326,711	△437,607
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△120,021	△108,968
販売用不動産の増減額 (△は増加)	475,599	759,895
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△574,825	△1,011,316
仕入債務の増減額 (△は減少)	△126,676	129,407
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△56,562	447,198
不動産事業受入金の増減額 (△は減少)	△6,800	△30,200
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△72,827	△57,375
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△6,030	△6,058
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△14,753	5,217
その他	△114	△114
小計	153,323	75,304
利息及び配当金の受取額	11,137	5,829
利息の支払額	△3,893	△1,257
法人税等の支払額	△2,761	△214,255
法人税等の還付額	77,248	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	235,053	△134,378
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△31,325	△382,442
投資有価証券の取得による支出	△12,081	△1,725
貸付金の回収による収入	100,422	2,876
その他	△84,283	△11,468
投資活動によるキャッシュ・フロー	△27,268	△392,759
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	300,000	-
自己株式の取得による支出	-	△73
配当金の支払額	△52,850	△52,685
その他	△1,907	△1,687
財務活動によるキャッシュ・フロー	245,241	△54,445
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	453,027	△581,584
現金及び現金同等物の期首残高	2,077,476	2,898,151
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,530,503	2,316,567

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。