



## 2020年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年11月14日

上場会社名 サンヨー建設株式会社  
 コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 馬場 宏二郎

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長 (氏名) 下瀬川 泰

TEL 03-3727-5752

四半期報告書提出予定日 2019年11月14日

配当支払開始予定日

2019年12月13日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第2四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	3,545	52.9	94	93.9	102	93.4	88	86.4
2019年3月期第2四半期	7,531		1,560		1,560		651	

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 111百万円 ( 83.2%) 2019年3月期第2四半期 666百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	25.10	
2019年3月期第2四半期	184.66	

(注) 2019年3月期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期第2四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	13,501	10,728	79.5
2019年3月期	14,537	10,673	73.4

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 10,728百万円 2019年3月期 10,673百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		10.00		20.00	30.00
2020年3月期		10.00			
2020年3月期(予想)				15.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,500	24.1	500	69.8	500	69.8	380	51.3	107.47

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期2Q	4,000,000 株	2019年3月期	4,000,000 株
期末自己株式数	2020年3月期2Q	449,638 株	2019年3月期	464,250 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期2Q	3,540,621 株	2019年3月期2Q	3,527,649 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっては、添付資料P2.「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、弱さが残るものの、雇用・所得環境の改善が続くなかで、各種政策の効果もあって、緩やかな回復基調で推移しました。ただし、通商問題を巡る緊張の増大が世界経済に与える影響に注意するとともに、中国経済の先行き、海外経済の動向と政策に関する不確実性、原油価格の上昇や金融資本市場の変動の影響に留意する必要性がありました。

建設業界におきましては、公共投資の底堅さが増していますが、住宅建設はこのところ弱含みで推移しました。建設技能労働者不足や建設資機材価格の上昇は、慢性的な建築工事費の高騰になりつつあり、引き続き予断を許さない経営環境が続いております。

このような状況の中、当社グループの当第2四半期連結累計期間における売上高は3,545百万円（前年同期比52.9%減）、営業利益94百万円（前年同期比93.9%減）、経常利益102百万円（前年同期比93.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益88百万円（前年同期比86.4%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [建築]

建築事業につきましては、受注高1,329百万円（前年同期比23.1%減）、完成工事高2,272百万円（前年同期比43.2%減）、セグメント利益108百万円（前年同期比76.0%減）となりました。

#### [不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入770百万円（前年同期比74.8%減）、セグメント利益223百万円（前年同期比83.7%減）となりました。

#### [金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高194百万円（前年同期比2.9%減）、セグメント損失2百万円（前年同期はセグメント損失11百万円）となりました。

#### [ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高307百万円（前年同期比14.1%増）、セグメント損失7百万円（前年同期はセグメント損失7百万円）となりました。

### (2) 財政状態

#### (資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、13,501百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,035百万円減少いたしました。これは主に不動産事業支出金が687百万円増加したものの現金及び預金が980百万円、完成工事未収入金が429百万円減少したことによるものであります。

資産合計の内訳は流動資産合計5,591百万円、固定資産合計7,909百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金3,649百万円、不動産事業支出金919百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,136百万円、無形固定資産220百万円、投資その他の資産553百万円であります。

#### (負債の部)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、2,772百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,091百万円減少いたしました。これは主に短期借入金205百万円及び未払法人税等237百万円の減少によるものであります。

負債の内訳は流動負債合計1,743百万円、固定負債合計1,028百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等628百万円、未成工事受入金468百万円であります。

固定負債の主な内訳は、社債150百万円、退職給付に係る負債256百万円であります。

#### (純資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、10,728百万円となり前連結会計年度末に比べ55百万円増加いたしました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の連結業績予想につきましては、2019年5月17日の「平成31年3月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,630,136	3,649,890
受取手形・完成工事未収入金等	844,526	394,767
未成工事支出金	41,087	75,463
販売用不動産	787,792	403,479
不動産事業支出金	231,483	919,428
商品及び製品	22,622	23,266
原材料及び貯蔵品	41,471	49,614
仕掛品	6,696	8,518
その他	39,999	67,099
貸倒引当金	△4,280	-
流動資産合計	6,641,537	5,591,528
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,325,819	2,359,582
構築物（純額）	26,232	24,861
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	106,718	91,883
土地	4,633,565	4,633,710
リース資産（純額）	29,890	26,278
有形固定資産合計	7,122,227	7,136,318
無形固定資産		
のれん	182,482	167,276
その他	54,508	52,791
無形固定資産合計	236,991	220,067
投資その他の資産		
その他	536,357	553,336
貸倒引当金	△20	-
投資その他の資産合計	536,337	553,336
固定資産合計	7,895,556	7,909,722
資産合計	14,537,093	13,501,250

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	808,700	628,873
短期借入金	515,984	310,146
未払法人税等	289,314	52,164
未成工事受入金	643,734	468,638
引当金	8,901	7,016
その他	545,382	277,105
流動負債合計	2,812,018	1,743,944
固定負債		
社債	180,000	150,000
長期借入金	14,500	11,000
退職給付に係る負債	241,522	256,188
その他	615,817	611,646
固定負債合計	1,051,839	1,028,835
負債合計	3,863,858	2,772,779
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	314,023	316,040
利益剰余金	10,382,242	10,400,414
自己株式	△387,298	△375,111
株主資本合計	10,618,967	10,651,342
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,268	77,128
その他の包括利益累計額合計	54,268	77,128
純資産合計	10,673,235	10,728,470
負債純資産合計	14,537,093	13,501,250

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	4,002,592	2,272,472
不動産事業売上高	3,059,009	770,807
兼業事業売上高	469,788	501,773
売上高合計	7,531,390	3,545,053
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	3,552,363	2,164,212
不動産事業売上原価	1,685,855	547,143
兼業事業売上原価	489,018	511,547
売上原価合計	5,727,237	3,222,903
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	450,228	108,260
不動産事業総利益	1,373,153	223,663
兼業事業総損失(△)	△19,229	△9,773
売上総利益合計	1,804,152	322,149
販売費及び一般管理費	243,384	227,550
<b>営業利益</b>	1,560,768	94,599
<b>営業外収益</b>		
受取利息	121	46
受取配当金	6,052	6,267
その他	2,831	4,474
営業外収益合計	9,006	10,787
<b>営業外費用</b>		
支払利息	3,172	2,519
社債発行費	6,024	-
その他	89	-
営業外費用合計	9,286	2,519
<b>経常利益</b>	1,560,488	102,867
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	3,442	-
受取和解金	-	41,276
特別利益合計	3,442	41,276
<b>特別損失</b>		
役員退職慰労金	618,216	-
特別損失合計	618,216	-
税金等調整前四半期純利益	945,714	144,143
法人税、住民税及び事業税	285,054	46,555
法人税等調整額	9,260	8,701
法人税等合計	294,315	55,257
四半期純利益	651,399	88,886
親会社株主に帰属する四半期純利益	651,399	88,886

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	651,399	88,886
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	15,361	22,860
その他の包括利益合計	15,361	22,860
四半期包括利益	666,760	111,746
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	666,760	111,746
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	945,714	144,143
減価償却費	80,242	77,259
のれん償却額	15,206	15,206
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	14,602	14,666
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△79,833	-
受取利息及び受取配当金	△6,174	△6,313
支払利息	3,172	2,519
有形固定資産売却損益 (△は益)	△3,442	-
受取和解金	-	△41,276
売上債権の増減額 (△は増加)	△114,158	451,580
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	413,542	△34,376
販売用不動産の増減額 (△は増加)	△65,888	384,313
不動産事業支出金の増減額 (△は増加)	625,022	△687,944
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,578	△10,607
仕入債務の増減額 (△は減少)	△203,886	△179,826
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△429,675	△175,096
不動産事業受入金の増減額 (△は減少)	△47,000	△7,500
未払消費税等の増減額 (△は減少)	48,088	△147,804
その他	△30,196	△145,770
小計	1,162,756	△346,827
和解金の受取額	-	41,276
利息及び配当金の受取額	6,174	6,313
利息の支払額	△3,172	△2,519
法人税等の支払額	△71,902	△268,574
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,093,856	△570,331
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△15,893	△89,614
有形固定資産の売却による収入	3,443	-
投資有価証券の取得による支出	△2,058	△2,183
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△385,000	-
貸付けによる支出	-	△2,801
貸付金の回収による収入	5,744	3,460
その他	△13,919	△3,997
投資活動によるキャッシュ・フロー	△407,685	△95,137
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	-	△200,000
長期借入金の返済による支出	△8,004	△9,338
社債の発行による収入	293,975	-
社債の償還による支出	△30,000	△30,000
配当金の支払額	△52,881	△70,609
その他	△4,096	△4,828
財務活動によるキャッシュ・フロー	198,993	△314,776
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	885,164	△980,246
現金及び現金同等物の期首残高	2,182,181	4,630,136
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,067,345	3,649,890

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	4,002,592	3,059,009	200,437	269,351	7,531,390	7,531,390
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	2,657	-	2,657	2,657
計	4,002,592	3,059,009	203,094	269,351	7,534,047	7,534,047
セグメント利益又は損失(△)	450,228	1,373,153	△11,593	△7,636	1,804,152	1,804,152

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,804,152
全社費用(注)	△243,384
四半期連結損益計算書の営業利益	1,560,768

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## Ⅱ 当第2四半期連結累計期間（自2019年4月1日 至2019年9月30日）

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	2,272,472	770,807	194,574	307,198	3,545,053	3,545,053
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	699	-	699	699
計	2,272,472	770,807	195,274	307,198	3,545,753	3,545,753
セグメント利益又は損失(△)	108,260	223,663	△2,230	△7,542	322,149	322,149

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	322,149
全社費用(注)	△227,550
四半期連結損益計算書の営業利益	94,599

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。