SANYU

サンユー建設株式会社

会社案内

NEXT80 SANYU サンユー建設株式会社

本社
〒145-0066
東京都大田区南雪谷 2 丁目 17 番 8 号
TEL.03-3727-5751 FAX.03-3727-5756

https://sanyu-co.co.jp

miehle20-11-1000

理想を「かたち」に
ずっと信頼に応える

目 次

会社概要 …… 03
CSR …… 04
事業内容
- 建設 …… 05
- 不動産 …… 11
- 分譲住宅 …… 12
- 金属製品 …… 13
- ホテル・旅館 …… 14

トップメッセージ

弊社は1950年の創業以来、総合建設業を基盤として、

今では建設、不動産、分譲住宅、金属製品、ホテル・旅館の事業を手掛けております。

特に建設・不動産においては長年の経験をもとに、『フルターンキーシステム』という総合的な

サービスをご提案してきました。

ただ建物を創るのではなく、その建物をどのように活用してお客様が豊かになるかを考え

提供しております。

総合的な考え方と専門的な知識を融合させ、一つ一つ丁寧な対応を心がけております。

【ものづくり】【コトづくり】に携わる企業として品質と安全にこだわりを持ち続けております。

建設以外の分野においても、お客様の豊かさを提供できるように日々新たな取り組みにも

挑戦をしております。

すべての仕事に通じることとして、経営理念である【創意】【熱意】【誠意】を大切にして

お客様に満足して頂ける【ものづくり】【コトづくり】で質の高いサービスを提供してまいります。

今後も、お客様をはじめすべてのステークホルダーの皆様から必要とされる企業を目指し

邁進してまいりますので皆様のご支援を賜りたくお願い申し上げます。

代表取締役社長 馬場宏二郎

会社概要

商　号	サンユー建設株式会社
代表者	代表取締役社長　　馬場　宏二郎 代表取締役副社長　馬場　雄一郎
設立年月日	昭和25年7月11日
資本金	310,000,000円
上　場	東京証券取引所　JASDAQ上場 （証券コード1841）
本社所在地	東京都大田区南雪谷2丁目17番8号
拠　点	■関東営業所 ■町田営業所 ■住宅事業部 ■府中資材センター ■埼玉金属工場
ホテル・旅館	■松風苑 ■コレドール湯河原 ■ビーグル東京

本社周辺図

会社沿革

1950（昭和25）■（株）堀工務店設立（資本金100万円）
1959（昭和34）■増資により資本金1,000万円
1960（昭和35）■建設業者登録、1級建築士事務所登録
1961（昭和36）■増資により資本金5,000万円、（株）泉工務店と合併
■増資により資本金5,500万円
1962（昭和37）■増資により資本金11,000万円
1963（昭和38）■株式店頭公開
1967（昭和42）■サンユー建設（株）に社名変更
1970（昭和45）■営業目的に不動産業を追加
1971（昭和46）■東京都大田区に本社移転
1973（昭和48）■埼玉県上尾市に金属製品工場開設
1981（昭和56）■増資により資本金15,000万円
1982（昭和57）■増資により資本金18,000万円
1984（昭和59）■協力業者会【三雄会】発足
1987（昭和62）■増資により資本金31,000万円
1988（昭和63）■代表取締役社長交代
馬場三雄　代表取締役会長に就任
馬場邦明　代表取締役社長に就任
1991（平成03）■コーポレートマークの変更
2002（平成14）■上尾工場を埼玉県伊奈町へ移転
埼玉金属工場とする
2003（平成15）■新本社屋完成
2004（平成16）■ISO9001取得
■ジャスダック証券取引所に株式を上場
（店頭登録からの移行）
2007（平成19）■小型エレベーター事業部開設
2008（平成20）■埼玉営業所を関東営業所に改名
2009（平成21）■関東営業所をさいたま市北区土呂町へ移転
2010（平成22）■市場統合により、上場証券取引所が（株）大阪証券取引所に変更
2012（平成24）■町田営業所・住宅事業部を町田市に開設
2013（平成25）■市場統合により、上場証券取引所が（株）東京証券取引所に変更
■ホテル事業部「伊豆網代温泉 松風苑」を静岡県に開設
2014（平成26）■代表取締役社長交代
馬場邦明　代表取締役会長に就任
馬場宏二郎　代表取締役社長に就任
2016（平成28）■関東営業所を埼玉県伊奈町へ移転
2017（平成29）■ホテル事業部「ビーグル東京 ホステル&アパートメンツ」を大田区に開設
2018（平成30）■ホテル事業部「コレドール湯河原 Dog&Resort」 を神奈川県に開設
2019（平成31）■馬場邦明　相談役に就任
2020（令和02）■馬場雄一郎　代表取締役副社長に就任

わたしたちが目指す CSRの方向性

企業の社会的責任

私たちの目指す姿

全社員の創意・熱意・誠意を結集し、
社会の満足を得る【ものづくり】【コトづくり】で
質の高いサービスを提供していく。

行　動　規　範

創意　熱意　誠意

【ものづくり】目に見える付加価値をつくる
【コトづくり】目に見えない付加価値をつくる

顧客満足の重視

お客様に最適なサービスと納期をお約束し、適正な価格で提供するため、お客様との会話を大切にして、事業運営に活かすべく努力を続けます。

先端技術の追求

情報社会である現実をよく理解し、先端技術を創造し、お客様に提供いたします。

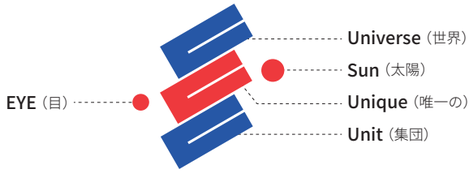
法規・規準の遵守

当社は関係する法令、法規を遵守すると共に、お客様の規準、作業手順を遵守いたします。

社内の改善・活性化

当社内の品質管理に対する意識、業務に対する改善を実施し、社内管理体制、業務の健全化を図ります。
また、従業員の教育、個々の技術力向上に力を注ぎ、社内の活性化をし続けます。

CIデザインの由来



サンユーの社名は元社長である馬場三雄の名を音読みしたものであり、同時に３つのU、「Universe」「Unique」「Unit」を表現しています。
３つのUをつなげると「SANYU」の頭文字「S」になります。左側の小さい円が「目」で、右側の大きい円「太陽」を見上げています。これは「自然環境にかかわりを持つ」という我々のコンセプトを象徴しています。
広く世界に目を向け（Universe）、情報を活かしたオリジナルで独創的なアイデアで（Unique）、建物とそれに伴う財産（Unit）を創り上げることをモットーに、これからも皆様のお手伝いをしてまいります。

地域を育み、人に愛されるまちづくり

サンユー建設の創る全ての建築物には、この思いがこもっています。
ただ建てるだけではなく、移り変わる景色の中で、建築物のライフサイクルをトータルにサポートしていくことこそ、
お客様の豊かな生活とまちづくりを担う私たちの使命です。

新しい価値観を創り出す
サンユー建設の多種多様な施工実績

フルターンキーシステム

建物の一生を継続してサポート

サンユー建設は1950年の創業以来、お客様に喜ばれる建物を提供したいという信念のもと、
お客様第一の精神を忘れず、全社員が一致団結して「フルターンキーシステム」で
お客様の要望に応えるべく日々業務に取り組んでいます。

創業70年以上の歴史に裏付けられた技術・信頼・実績

品質・安全へのこだわりとプライドを持って、
建物の一生に関するどんな場面からでも対応いたします。

長期修繕計画・リニューアル リノベーション

- 建物の資産価値を維持向上するために、定期的な修繕をご提案いたします。
- 賃貸収入アップ・空室対策等、資産価値向上を目指したリニューアル・リノベーションをご提案いたします。

企画立案・土地探し

- お客様のご要望やお考えに沿った土地探し、企画を立案し、ご提案いたします。
- ご所有地の敷地調査・市場調査等を行い、現状を把握しアドバイスを行います。

事業計画

- 事業収支計画（長期に亘るシミュレーション）を作成しご提案を行います。
- 収益の原資となる、テナント誘致や入居者募集のサポートをいたします。
- 資金計画のお手伝いをし、金融機関のご紹介、資料作成のサポートをいたします。

設 計

- ご要望を実現する為の、基本設計・計画を作成いたします。
- 設計契約をご締結いただきます。
- デザイン性・機能性・経済性・安全性・環境等 あらゆる面から、完成後をイメージいただきます。

施 工

- 工事請負契約をご締結いただき、工事に着手いたします。
- 設計監理は設計部門が、施工管理は建築部門が行い、適正な品質管理を実現いたします。
- 近隣の皆様へのきめ細かい対応をいたします。
- 厳格な竣工前検査を実施し、お客様による検査を行った後にお引渡しとなります。

検査・メンテナンス

- プロの目による竣工後１年検査・２年検査等を実施いたします。
- 建物を良好な状態でご使用いただくために、適確なアドバイス、メンテナンスを実施いたします。

長期修繕計画 リニューアル リノベーション
企画立案・土地探し
事業計画
設計
施工
検査・メンテナンス
Full Tu rn Key Sys tem

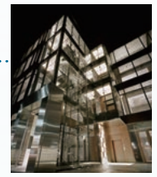
サンユー建設の3つの強み

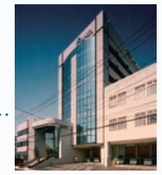
世界に一つの快適な空間を

当社はフルターンキーシステムのもと、3つの強みを最大限に活かし、
お客様の夢をかなえる「世界に一つの快適な空間」を創造いたします。

1 70年以上の歴史

サンユー建設の創業は1950年。
以来、総合建設業として建物を創るだけではなく、
その建物を活用し人々が豊かになることを常に考え
取り組んできました。
サンユー建設の70年は、この取り組みに対する
お客様の信頼の証です。





2 新築工事・改修工事やマンションなどの大規模修繕工事など建築全般対応

サンユー建設は、オフィスビル・商業施設・共同住宅・
個人住宅など様々な建物を手掛ける他、大規模修繕工事、
耐震工事、リフォーム、リニューアル、リノベーションなど
建築全般に対応。新しい工法も積極的に取り入れ、
施工の難しい立地でも総合的な考え方と専門的な知識で
お客様に対応をさせていただいております。

3 神宮前・青山エリアに多数の施工実績

常に進化を続け、人々を魅了する流行の発信地
神宮前・青山エリア。
サンユー建設はこのエリアに多くの施工実績を
持っており、それぞれが特徴のある外観・内装で
専門誌にも数多く取り上げられています。
地域に密着し、地域に選ばれる
【ものづくり】【コトづくり】がこのエリアの
“まちづくり”にも貢献しております。

人々の生活のさまざまなステージに

サンユー建設不動産部門では、市場調査や土地取得・売却のサポートから
管理運営・賃貸仲介などお客様のニーズに幅広く対応しております。
また、マンション分譲やトランクルームの運営も行っております。

マンション分譲

地域のニーズに合わせたマンションを事業主として提供しています。

計画・調査

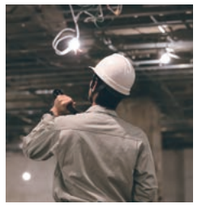
不動産（土地・建物）の活用において、市場調査（賃料・共益費・駐車料ほか事前調査）を行い事業収支計画をご提案いたします。

土地取得・売却

お客様の資金計画の中で、
ご依頼地区の土地取得を
お手伝いいたします。
また、土地活用や税金対策・
法律などのアドバイス、
土地売却、買い替えのお手伝いも
ご協力いたします。

物件の管理・運営・賃貸仲介

お客様のマンション及びビルに関するメンテナンスはもちろんのこと、テナント募集、入居者の管理、建物の清掃、植栽の手入れ等についてもご協力いたします。
また、経年変化による各箇所の点検や改修などもご提案しています。



トランクルーム

雪が谷大塚駅、洗足池駅の近くにあり、２４時間出し入れ自由・施設内には監視カメラの設置があります。入室には専用のキーがないと入れないので、セキュリティーは万全です。

売主物件シリーズ「San Leaf（サンリーフ）」

サンユー建設では、オリジナルブランド「San Leaf」シリーズを展開しております。
時代ともに変化する住環境のニーズに対応した住宅プロデュースで、
多くのお客様にご満足いただける、分譲住宅・分譲宅地の提供を行っております。

売主物件シリーズ San Leaf®

分譲住宅

家族が安全に安心して暮らせる住宅プロジェクトとして
強い家・守る家・備える家の3つの要素を大切にした家づくりを行っております。

強い家
地震に負けない強い家
「耐震等級3」相当

守る家
ホームセキュリティー設置の
安心住宅

備える家
雨水タンク200ℓを
標準装備

購入後のアフターサービス

住宅とは高価なお買い物です。だからこそ住宅購入後のアフターサービスも重要です。
サンリーフシリーズは、安心して暮らして頂けるためのサポートを多数ご用意しております。

地盤保証システム／瑕疵担保責任保険／シロアリ工事保証／防水工事施工保証

分譲宅地

家づくりの様々なニーズにお応えするため、土地をお探しのお客さまには整備を施した宅地の分譲を行っております。小規模～大規模まで地域の良さを生かしながら、さまざまな宅地整備を行っております。

傾斜や変形地などの場合にも、土地の特性を最大限に活かす宅地造成を行います。

「San Leaf」シリーズに関する
お問い合わせ

サンユー建設株式会社 町田営業所 住宅事業部
〒194-0022 東京都町田市森野2-15-12 TEL.042-739-6080 ／ FAX.042-739-6090

お客様のニーズに応えるものづくり、その先に感動を

プレス、溶接、板金、マシニング、レーザー加工、ベンディング、タッピング。
このファクトリーでは、長年の経験から培われた「人」が持つノウハウと、先端の「マシン・ツール」が調和して、様々な製品を製造しています。信頼と、確かな技術で「最良の品質」を。
私たちは、6,500㎡という広大なスペースから、未来を創造しています。

製品

お客様のご要望を実現するため、様々な製品をお届けしています。

SANYU オリジナル商品

避難はしご関連機器
【サンユーハッチ】

改修避難ハッチ
標準避難ハッチ
ダンパー式避難梯子
巻き上げ式避難梯子

【あげぞうくん】

使用例
エアコン室外機架台

【消火栓 BOX】

製造製品・部品

【車両用ブレーキ部品　鉄道用制輪子】

【自動車用部品】　【産業機械用部品】

【4WD 部品】　【ガスコンロ部品】

【航空機着陸用システム】

受光機　検視機

【チーク材製品】

建設用型枠

免震用型枠　径 2,100

小型エレベーター（ビーグルエレベーター）

小型エレベーターの ビーグルエレベーター Beagle Elevator

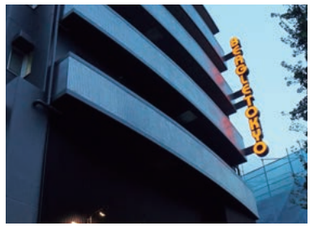
工場概要

商 名 称	サンユー建設株式会社埼玉金属工場
所 在 地	〒362-0806　埼玉県北足立郡伊奈町小室元宿6877-1 TEL. 048-720-7771（代）／ FAX. 048-720-7772
事業内容	各種精密プレス加工　溶接　各種金型・治工具製作　板金加工 製缶加工　機械加工　建築金物　住宅関連製品　小型エレベーター事業

サンユー建設の ホテル・旅館

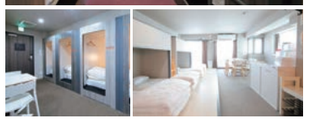
お客様のニーズに合わせた業態の異なるホテル・旅館を運営し、
それぞれの特徴を生かしたサービスの提供をしております。

BEAGLE TOKYO Hostel & Apartments



羽田空港から便利なアクセス。
新しいスタイルのホステル。

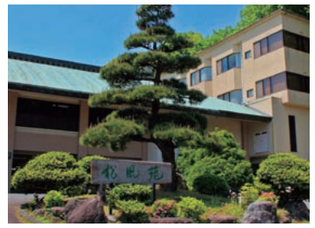
東京国際空港（羽田空港）T3（国際線）まで8分・T1（国内線）、T2（国内線・国際線）まで10分。早朝、深夜の出発やトランジットに対応。
ホステルフロアーには、バンクベッド、シングルタイプの「コンフォートクレイドル」をご用意しております。また、アパートメントタイプのキッチン付き「ファミリールーム」は、長期滞在に適しております。早朝・深夜のご利用以外に、デイユースプランもご利用いただけます。



施設概要

〒144-0043 東京都大田区羽田1-15-16
TEL.03-5737-7272 / FAX.03-5737-7273
■アクセス：京浜急行空港線大鳥居駅（東口）より徒歩約2分。羽田空港まで深夜から早朝の間無料送迎サービス。
[客 室 数] 71室
[館内施設] レストラン/自動販売機/シャワールーム/コインランドリー（有料）/ミニキッチン
[駐 車 場] なし

伊豆網代温泉 松風苑 しょうふうえん



網代湾を望む高台に建つ
緑と水が織りなす温泉旅館。

四季折々の花木が咲き誇る四千坪の庭園と源泉掛け流しの「美肌の湯（pH9.5）」が人気です。厳選した網代ならではの海の幸を使って調理した会席料理もお楽しみいただけます。
お一人様から、ファミリー、団体様まで用途に合わせて多目的にご利用いただけます。
箱根や伊豆半島をめぐる拠点として大変便利です。東京駅からも新幹線を使えば50分（特急電車では約90分）でお越しいただけます。

施設概要

〒413-0102 静岡県熱海市下多賀966
TEL.0557-68-3151 / FAX.0557-68-3154
■アクセス：JR伊東線網代駅から1.8㎞（無料送迎バスあり）
[客 室 数] 48室
[館内施設] ロビー/ラウンジ/宴会場/会議室/自動販売機/売店/スナック（来夢）/プール（夏季のみ）
[駐 車 場] 40台

コレドール湯河原 Dog & Resort

愛犬と一緒に泊まるために
デザインしたホテル。

コレドール湯河原Dog&Resortは、飼い主様と愛犬のためだけの空間を思い描き、まごころを込めてデザインした、愛犬と一緒に格別なひとときを過ごすためのホテルです。
館内の移動は全てリードのままでOK。レストランでは愛犬と一緒に創作フレンチ料理をお楽しみいただけます。室内のドッグランもありますので雨の日や暑い夏の時期でものんびりとお過ごしいただけます。

施設概要

〒259-0314 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上32-8
TEL.0465-46-8116 / FAX.0465-46-8732
■アクセス：JR東海道本線湯河原駅から1.5㎞（小学校前バス停より徒歩2分）
[客 室 数] 13室
[館内施設] レストラン/大浴場/露天風呂/自動販売機/屋外ドッグラン/屋内ドッグラン/グルーミングルーム
[駐 車 場] 14台