



## 2021年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年2月12日

上場会社名 サンヨー建設株式会社  
 コード番号 1841 URL <https://www.sanyu-co.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 馬場 宏二郎

問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務部長 (氏名) 下瀬川 泰

TEL 03-3727-5752

四半期報告書提出予定日 2021年2月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	5,108	13.7	35	84.2	81	65.3	46	73.6
2020年3月期第3四半期	5,918	39.9	224	86.8	235	86.2	174	77.2

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 57百万円 (74.2%) 2020年3月期第3四半期 223百万円 (70.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	12.96	
2020年3月期第3四半期	49.25	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	13,547	11,021	81.4
2020年3月期	14,281	11,035	77.3

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 11,021百万円 2020年3月期 11,035百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		10.00		15.00	25.00
2021年3月期		10.00			
2021年3月期(予想)				15.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,700	14.4	70	87.5	80	86.1	110	75.6	30.90

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期3Q	4,000,000 株	2020年3月期	4,000,000 株
期末自己株式数	2021年3月期3Q	432,056 株	2020年3月期	449,638 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期3Q	3,560,144 株	2020年3月期3Q	3,543,868 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっては、添付資料P2.「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況でありましたが、持ち直しの動きがみられました。今後、感染拡大の防止策を講じるなかで、各種政策の効果や海外経済の改善もあり、持ち直しの動きが続くことが期待されます。ただし、感染症拡大による社会経済活動への影響が内外経済を下振れさせるリスクに十分注意する必要があります。また、金融資本市場の変動等の影響も注視する必要があります。

建設業界におきましては、公共投資が堅調に推移しているものの、住宅建設は弱含んで推移していくと見込まれ、引き続き建設費や雇用情勢への感染症の影響が危惧される状況が続いております。

このような状況の中、当社グループの当第3四半期連結累計期間における売上高は5,108百万円（前年同期比13.7%減）、営業利益35百万円（前年同期比84.2%減）、経常利益81百万円（前年同期比65.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益46百万円（前年同期比73.6%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [建築]

建築事業につきましては、受注高4,218百万円（前年同期比87.8%増）、完成工事高3,435百万円（前年同期比14.6%減）、セグメント利益179百万円（前年同期比31.7%減）となりました。

#### [不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入1,155百万円（前年同期比1.3%増）、セグメント利益335百万円（前年同期比4.7%増）となりました。

#### [金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高279百万円（前年同期比3.9%減）、セグメント損失3百万円（前年同期はセグメント損失0百万円）となりました。

#### [ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高238百万円（前年同期比48.5%減）、セグメント損失107百万円（前年同期はセグメント損失5百万円）となりました。

### (2) 財政状態

#### (資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は、13,547百万円となり、前連結会計年度末に比べ734百万円減少いたしました。これは主に販売用不動産が169百万円増加したものの完成工事未収入金が714百万円減少したことによるものであります。

資産合計の内訳は流動資産合計6,144百万円、固定資産合計7,403百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金4,228百万円、販売用不動産804百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産6,605百万円、無形固定資産183百万円、投資その他の資産614百万円であります。

#### (負債の部)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、2,526百万円となり、前連結会計年度末に比べ719百万円減少いたしました。これは主に工事未払金540百万円及び未払法人税等151百万円の減少によるものであります。

負債の内訳は流動負債合計1,461百万円、固定負債合計1,064百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等554百万円、未成工事受入金227百万円であります。

固定負債の主な内訳は、長期借入金117百万円、退職給付に係る負債252百万円であります。

#### (純資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、11,021百万円となり前連結会計年度末に比べ14百万円減少いたしました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績予想につきましては、2021年1月29日の「業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,266,380	4,228,336
受取手形・完成工事未収入金等	1,338,363	635,013
未成工事支出金	38,682	129,630
販売用不動産	634,360	804,285
不動産事業支出金	388,501	178,108
商品及び製品	25,261	21,461
原材料及び貯蔵品	39,874	37,972
仕掛品	8,425	9,570
その他	39,558	99,852
流動資産合計	6,779,407	6,144,230
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,247,002	2,165,695
構築物（純額）	22,097	20,530
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	73,906	65,985
土地	4,332,204	4,332,204
リース資産（純額）	22,666	21,012
有形固定資産合計	6,697,878	6,605,428
無形固定資産		
のれん	152,069	129,258
その他	53,215	54,485
無形固定資産合計	205,284	183,744
投資その他の資産		
その他	599,258	614,095
投資その他の資産合計	599,258	614,095
固定資産合計	7,502,421	7,403,267
資産合計	14,281,829	13,547,498

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	1,096,347	554,585
短期借入金	306,000	316,008
未払法人税等	188,761	37,441
未成工事受入金	218,594	227,051
引当金	9,123	30,477
その他	421,936	296,346
流動負債合計	2,240,763	1,461,910
固定負債		
社債	120,000	90,000
長期借入金	8,000	117,320
退職給付に係る負債	268,137	252,601
その他	609,171	604,565
固定負債合計	1,005,309	1,064,486
負債合計	3,246,072	2,526,397
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	316,040	317,865
利益剰余金	10,726,503	10,683,713
自己株式	△375,111	△360,455
株主資本合計	10,977,432	10,951,124
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	58,324	69,977
その他の包括利益累計額合計	58,324	69,977
純資産合計	11,035,756	11,021,101
負債純資産合計	14,281,829	13,547,498

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高		
完成工事高	4,024,768	3,435,819
不動産事業売上高	1,139,825	1,155,041
兼業事業売上高	753,492	517,993
売上高合計	5,918,086	5,108,854
売上原価		
完成工事原価	3,762,447	3,256,720
不動産事業売上原価	819,790	819,968
兼業事業売上原価	758,955	629,644
売上原価合計	5,341,194	4,706,333
売上総利益		
完成工事総利益	262,320	179,098
不動産事業総利益	320,034	335,072
兼業事業総損失(△)	△5,463	△111,651
売上総利益合計	576,892	402,520
販売費及び一般管理費	352,236	367,123
営業利益	224,656	35,396
営業外収益		
補助金収入	-	32,895
受取利息	48	15
受取配当金	8,071	10,814
その他	5,586	4,766
営業外収益合計	13,706	48,491
営業外費用		
支払利息	3,149	2,378
その他	0	-
営業外費用合計	3,149	2,378
経常利益	235,213	81,509
特別利益		
固定資産売却益	-	94
受取和解金	41,276	-
特別利益合計	41,276	94
税金等調整前四半期純利益	276,489	81,604
法人税、住民税及び事業税	102,377	34,093
法人税等調整額	△430	1,365
法人税等合計	101,946	35,458
四半期純利益	174,542	46,145
親会社株主に帰属する四半期純利益	174,542	46,145

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	174,542	46,145
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	49,078	11,652
その他の包括利益合計	49,078	11,652
四半期包括利益	223,621	57,798
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	223,621	57,798
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

当社グループは、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、ホテル事業で売上高の減少が生じておりますが、徐々に収束に向かうものと仮定し、会計上の見積りを行っております。

新型コロナウイルス感染症拡大による影響は不確定要素が多く、会計上の見積りの前提となる仮定を含め、当社グループの今後の財政状態、経営成績等に影響を及ぼす可能性があります。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	4,024,768	1,139,825	291,236	462,255	5,918,086	5,918,086
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	3,229	—	3,229	3,229
計	4,024,768	1,139,825	294,466	462,255	5,921,316	5,921,316
セグメント利益又は損失(△)	262,320	320,034	△444	△5,018	576,892	576,892

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	576,892
全社費用(注)	△352,236
四半期連結損益計算書の営業利益	224,656

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## II 当第3四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	3,435,819	1,155,041	279,869	238,123	5,108,854	5,108,854
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	2,733	—	2,733	2,733
計	3,435,819	1,155,041	282,603	238,123	5,111,588	5,111,588
セグメント利益又は損失(△)	179,098	335,072	△3,651	△107,999	402,520	402,520

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	402,520
全社費用(注)	△367,123
四半期連結損益計算書の営業利益	35,396

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(重要な後発事象)

(投資有価証券の売却)

当社は、保有資産の効率化を図るため、保有する投資有価証券の一部（非上場株式1銘柄）を2021年1月に売却いたしました。これに伴い、2021年3月期第4四半期連結会計期間に投資有価証券売却益143,200千円を特別利益に計上する見込みです。