



2026年3月期 第2四半期 (中間期) 決算短信 (日本基準) (連結)

2025年11月12日

上場会社名 サンユー建設株式会社

上場取引所 東

コード番号 1841 URL <https://www.sanyu-co.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 馬場 宏二郎

問合せ先責任者 (役職名) 経理部長

(氏名) 山田 浩

TEL 03-3727-5752

半期報告書提出予定日 2025年11月13日

配当支払開始予定日

2025年12月15日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第2四半期 (中間期) の連結業績 (2025年4月1日～2025年9月30日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	5,232	△1.7	381	13.1	398	12.8	266	7.7
2025年3月期中間期	5,320	18.5	337	—	353	—	247	—

(注) 包括利益 2026年3月期中間期 357百万円 (105.7%) 2025年3月期中間期 173百万円 (293.2%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	81.83	—
2025年3月期中間期	76.31	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	15,026	11,887	79.1
2025年3月期	14,426	11,582	80.3

(参考) 自己資本 2026年3月期中間期 11,887百万円 2025年3月期 11,582百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	10.00	—	20.00	30.00
2026年3月期	—	10.00	—	—	—
2026年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

(注) 2025年11月12日、決算短信発表と同時に公表いたしました「2026年3月期の期末配当予想の修正 (無配) に関するお知らせ」に記載のとおり、株式会社カバロ企画による当社の普通株式に対する公開買付けが行われる予定であることを踏まえ、2026年3月期の期末配当は行いません。

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	11,700	12.4	360	△47.8	380	△47.1	270	△43.8	83.09

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
② ①以外の会計方針の変更：無
③ 会計上の見積りの変更：無
④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数 (普通株式)				
① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期中間期	4,000,000 株	2025年3月期	4,000,000 株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	738,691 株	2025年3月期	750,513 株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年3月期中間期	3,253,428 株	2025年3月期中間期	3,240,820 株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
中間連結損益計算書	5
中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	9
(重要な後発事象)	11

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国の経済は、企業収益の改善を背景とした賃上げ等による雇用・所得環境の改善や設備投資の拡大等により、緩やかな回復基調が続いております。一方で、物価高の進行に伴う実質賃金の減少等により個人消費の下振れ、資源・エネルギー価格や原材料価格の高騰、人手不足による供給力不足、米国の関税政策の不透明感など、経済環境は厳しい状況が続いております。

建設業界におきましては、民間設備投資が堅調に推移しており、建設需要は底堅さを維持しているものの、建設資材価格の高止まり、エネルギー価格の上昇、労務単価の上昇、さらには時間外労働の上限規制への対応など、構造的な課題が顕在化しており、依然として厳しい事業環境が続いております。

このような状況の中、当社グループの当中間連結会計期間における売上高は5,232百万円（前年同期比1.7%減）、営業利益381百万円（前年同期比13.1%増）、経常利益398百万円（前年同期比12.8%増）、親会社株主に帰属する中間純利益266百万円（前年同期比7.7%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

[建築]

建築事業につきましては、受注高6,312百万円（前年同期比53.2%増）、完成工事高3,515百万円（前年同期比7.4%減）、セグメント利益389百万円（前年同期比6.2%減）となりました。

[不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入1,165百万円（前年同期比18.0%増）、セグメント利益261百万円（前年同期比18.7%増）となりました。

[金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高296百万円（前年同期比15.0%増）、セグメント利益39百万円（前年同期比258.9%増）となりました。

[ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高253百万円（前年同期比8.3%減）、セグメント損失41百万円（前年同期はセグメント損失42百万円）となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産の部)

当中間連結会計期間末における資産合計は、15,026百万円となり、前連結会計年度末に比べ599百万円増加いたしました。これは主に受取手形・完成工事未収入金等682百万円の増加によるものであります。

資産合計の内訳は、流動資産合計6,779百万円、固定資産合計8,246百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金2,904百万円、受取手形・完成工事未収入金等1,380百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,433百万円、無形固定資産51百万円、投資その他の資産761百万円であります。

(負債の部)

当中間連結会計期間末における負債合計は、3,138百万円となり、前連結会計年度末に比べ294百万円増加いたしました。これは主に支払手形・工事未払金等172百万円、未成工事受入金93百万円の増加によるものであります。

負債の内訳は、流動負債合計2,151百万円、固定負債合計986百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等871百万円、未成工事受入金689百万円であります。

固定負債の主な内訳は、長期借入金82百万円、退職給付に係る負債337百万円であります。

(純資産の部)

当中間連結会計期間末における純資産合計は、11,887百万円となり前連結会計年度末に比べ305百万円増加いたしました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、2025年5月19日の「2025年3月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,780,004	2,904,149
受取手形・完成工事未収入金等	697,980	1,380,672
未成工事支出金	146,364	49,587
販売用不動産	214,783	969,947
不動産事業支出金	1,287,958	1,351,441
商品及び製品	35,617	34,605
原材料及び貯蔵品	66,810	47,745
仕掛品	10,911	12,039
その他	72,895	29,244
流動資産合計	6,313,326	6,779,434
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,427,144	2,384,691
構築物（純額）	36,955	41,143
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	86,734	134,572
土地	4,789,870	4,789,870
リース資産（純額）	202	-
建設仮勘定	53,086	82,833
その他	-	395
有形固定資産合計	7,393,993	7,433,507
無形固定資産		
その他	52,532	51,400
無形固定資産合計	52,532	51,400
投資その他の資産		
その他	666,674	761,857
投資その他の資産合計	666,674	761,857
固定資産合計	8,113,200	8,246,764
資産合計	14,426,527	15,026,198

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	699,543	871,885
1年内返済予定の長期借入金	17,925	23,760
未払法人税等	164,344	141,641
未成工事受入金	595,307	689,048
引当金	15,435	10,368
その他	377,113	415,023
流動負債合計	1,869,668	2,151,726
固定負債		
長期借入金	94,872	82,992
退職給付に係る負債	317,744	337,972
その他	562,098	565,921
固定負債合計	974,714	986,886
負債合計	2,844,383	3,138,613
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	322,694	325,377
利益剰余金	11,413,931	11,615,161
自己株式	△655,747	△645,426
株主資本合計	11,390,877	11,605,112
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	191,266	282,473
その他の包括利益累計額合計	191,266	282,473
純資産合計	11,582,144	11,887,585
負債純資産合計	14,426,527	15,026,198

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高		
完成工事高	3,797,457	3,515,817
不動産事業売上高	988,161	1,165,724
兼業事業売上高	535,014	550,660
売上高合計	5,320,633	5,232,202
売上原価		
完成工事原価	3,382,469	3,126,585
不動産事業売上原価	767,816	904,133
兼業事業売上原価	566,022	551,785
売上原価合計	4,716,308	4,582,504
売上総利益		
完成工事総利益	414,987	389,231
不動産事業総利益	220,345	261,591
兼業事業総損失(△)	△31,008	△1,125
売上総利益合計	604,324	649,698
販売費及び一般管理費	266,756	267,973
営業利益	337,568	381,725
営業外収益		
受取利息	135	1,258
受取配当金	9,232	11,648
その他	6,820	4,455
営業外収益合計	16,188	17,362
営業外費用		
支払利息	506	452
その他	0	83
営業外費用合計	506	535
経常利益	353,249	398,551
特別利益		
固定資産売却益	-	1,425
特別利益合計	-	1,425
特別損失		
役員退職慰労金	-	8,000
特別損失合計	-	8,000
税金等調整前中間純利益	353,249	391,977
法人税、住民税及び事業税	109,752	131,647
法人税等調整額	△3,798	△5,889
法人税等合計	105,953	125,757
中間純利益	247,295	266,219
親会社株主に帰属する中間純利益	247,295	266,219

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益	247,295	266,219
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△73,514	91,206
その他の包括利益合計	△73,514	91,206
中間包括利益	173,781	357,426
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	173,781	357,426
非支配株主に係る中間包括利益	-	-

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	353,249	391,977
減価償却費	81,989	80,195
役員退職慰労金	-	8,000
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	17,774	20,228
受取利息及び受取配当金	△9,367	△12,906
支払利息	506	452
売上債権の増減額 (△は増加)	△65,128	△677,771
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△18,936	96,777
販売用不動産の増減額 (△は増加)	△82,085	△755,163
不動産事業支出金の増減額 (△は増加)	307,771	△63,483
その他の棚卸資産の増減額 (△は増加)	13,260	18,948
仕入債務の増減額 (△は減少)	△150,695	172,341
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△480,264	93,741
不動産事業受入金の増減額 (△は減少)	3,500	△800
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△124,755	△67,076
その他	211,571	159,696
小計	58,391	△534,841
利息及び配当金の受取額	9,367	12,906
利息の支払額	△506	△452
役員退職慰労金の支払額	-	△8,000
法人税等の支払額	△113,544	△152,885
営業活動によるキャッシュ・フロー	△46,292	△683,272
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△37,315	△121,325
有形固定資産の売却による収入	9	4,090
投資有価証券の取得による支出	△2,720	△3,633
その他	△1,443	△928
投資活動によるキャッシュ・フロー	△41,469	△121,796
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額 (△は減少)	△200,000	-
長期借入金の返済による支出	△5,191	△6,045
配当金の支払額	△66,032	△64,606
その他	△469	△134
財務活動によるキャッシュ・フロー	△271,693	△70,786
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△359,455	△875,854
現金及び現金同等物の期首残高	2,895,600	3,780,004
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,536,144	2,904,149

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,797,457	638,187	258,137	276,876	4,970,658	4,970,658
その他の収益	-	349,974	-	-	349,974	349,974
外部顧客への売上高	3,797,457	988,161	258,137	276,876	5,320,633	5,320,633
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	130	-	130	130
計	3,797,457	988,161	258,267	276,876	5,320,763	5,320,763
セグメント利益又は損失（△）	414,987	220,345	11,116	△42,124	604,324	604,324

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	604,324
全社費用（注）	△266,756
中間連結損益計算書の営業利益	337,568

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

Ⅱ 当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,515,817	835,411	296,853	253,807	4,901,889	4,901,889
その他の収益	-	330,313	-	-	330,313	330,313
外部顧客への売上高	3,515,817	1,165,724	296,853	253,807	5,232,202	5,232,202
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	2,596	28	2,625	2,625
計	3,515,817	1,165,724	299,449	253,836	5,234,828	5,234,828
セグメント利益又は損失（△）	389,231	261,591	39,897	△41,022	649,698	649,698

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	649,698
全社費用（注）	△267,973
中間連結損益計算書の営業利益	381,725

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(重要な後発事象)

マネジメント・バイアウト (MBO) の実施

当社は、2025年11月12日開催の当社取締役会において、以下のとおり、いわゆるマネジメント・バイアウト (MBO) (注) の一環として行われる株式会社カバロ企画 (以下「公開買付者」といいます。) による当社の普通株式 (以下「当社株式」といいます。) に対する公開買付け (以下「本公開買付け」といいます。) に賛同する意見を表明するとともに、当社の株主の皆様に対して、本公開買付けに応募することを推奨する旨を決議いたしました。

なお、上記取締役会決議は、公開買付者が本公開買付け及びその後の一連の手続により当社株式を非公開化することを企図していること、並びに当社株式が上場廃止となる予定であることを前提として行われたものです。

また、当社は、株主の皆様への利益還元を経営の重要課題の一つと考えておりましたが、公開買付者によれば、本公開買付けにおける当社株式の買付け等の価格は、2026年3月31日を基準日とした期末配当が行われないことを前提として総合的に判断・決定されていることから、2025年11月12日開催の取締役会において、本公開買付けが成立することを条件に、2026年3月期の期末配当予想を修正し、2026年3月期の期末配当を行わないことを決議いたしました。

(注) 「マネジメント・バイアウト (MBO)」とは、一般に、買収対象会社の経営陣が、買収資金の全部又は一部を出資して、買収対象会社の事業の継続を前提として買収対象会社の株式を取得する取引をいいます。

1. 公開買付者の概要

(1)	名 称	株式会社カバロ企画
(2)	所 在 地	東京都大田区南雪谷二丁目17番7号
(3)	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 馬場 雄一郎 代表取締役 馬場 宏二郎
(4)	事 業 内 容	有価証券や不動産の売買、保有、管理及び運用
(5)	資 本 金	1,000,000円
(6)	設 立 年 月 日	2010年12月8日
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	馬場 雄一郎 95.0%
		馬場 邦明 5.0%
(8)	当 社 と 公 開 買 付 者 の 関 係	
	資 本 関 係	公開買付者は、当社株式を100,000株 (所有割合 (注1) : 3.07% (注1)) 所有しております。なお、公開買付者の代表取締役である馬場雄一郎氏は、当社株式を101,299株 (注2) (所有割合 : 3.11%) 所有しております。また、公開買付者の代表取締役である馬場宏二郎氏は、当社株式を96,399株 (注3) (所有割合 : 2.96%) 所有しております。
	人 的 関 係	公開買付者の代表取締役である馬場雄一郎氏は、当社の代表取締役副社長を兼務しております。また、公開買付者の代表取締役である馬場宏二郎氏は、当社の代表取締役社長を兼務しております。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	公開買付者は、当社の代表取締役副社長である馬場雄一郎氏が議決権の過半数を所有しており、当社の関連当事者に該当します。

(注1) 「所有割合」とは、2025年9月30日現在の当社の発行済株式総数 (4,000,000株) から、同日現在の当社が所有する自己株式数 (738,691株) を控除した株式数 (3,261,309株) に対する割合 (小数点以下第三位を四捨五入しております。) をいいます。

(注2) 上記馬場雄一郎氏の所有株式数 (101,299株) には、馬場雄一郎氏が本書提出日現在所有する譲渡制限付株式報酬として付与された当社の譲渡制限付株式26,280株が含まれております。また、同氏が当社の役員持株会を通じて間接的に所有する当社株式2株 (小数点以下を切捨てております。) は含まれておりません。

(注3) 上記馬場宏二郎氏の所有株式数 (96,399株) には、馬場宏二郎氏が本書提出日現在所有する譲渡制限付株式報酬として付与された当社の譲渡制限付株式26,280株が含まれております。

2. 本公開買付けの概要

(1) 買付け等を行う株券等の種類

普通株式

(2) 買付け等の期間

2025年11月13日（木曜日）から 2025年12月25日（木曜日）まで（30営業日）

(3) 買付け等の価格

普通株式1株につき、金1,600円

(4) 買付予定の株券等の数

買付予定数 2,059,981株

買付予定数の下限 957,500株

買付予定数の上限 一株

(5) 決済の開始日

2026年1月6日（火曜日）